



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-660/2023-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IVANA INVEST d.o.o.u stečaju, Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB 33237499486, kojeg zastupa Marko Fak, stečajni upravitelj iz Zagreba, 27. svibnja 2025.

riješio je

I Određuje se Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom IVANA INVEST d.o.o.u stečaju, Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB 33237499486, za dan

14. srpnja 2025. u 11:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod

II Dnevni red Skupštine je:

1. Odluka o daljnjem unovčenju nekretnine - da se prodaja nekretnine nastavi putem oglašavanja na sudačkoj mreži, pri čemu bi se u svakom sljedećem oglasu početna cijena umanjivala za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglašavanja do najviše tri puta,
2. Razno

III Na Skupštinu se poziva stečajni upravitelj, stečajni i razlučni vjerovnici.

Obrazloženje

1. Podneskom od 20. svibnja 2025. stečajni upravitelj Marko Fak je predložio zakazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom: 1. Odluka o daljnjem unovčenju nekretnine jer je na skupštini vjerovnika održanoj 31. siječnja 2025. donesena odluka o unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a odlukom je određeno da će prodaju provesti stečajni upravitelj putem oglašavanja na sudačkoj mreži te je stečajni upravitelj je proveo oglašavanje tri puta: prvo oglašavanje: 19. veljače 2025. uz početnu cijenu od 190.000,00 eur, drugo oglašavanje: 19. ožujka 2025. uz početnu cijenu od 171.000,00 eur, treće oglašavanje: 7. svibnja 2025. uz početnu cijenu od 153.900,00 eur, ali ni nakon trećeg oglašavanja nije zaprimljena niti jedna

Poslovni broj: St-660/2023-57

ponuda za kupnju nekretnine, pa je predložio sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčenju nekretnine.

2. Podneskom od 23. svibnja stečajni upravitelj je dopunio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu prodaje nekretnine, i to na način da predlaže: - da se prodaja nekretnine nastavi putem oglašavanja na sudačkoj mreži, pri čemu bi se u svakom sljedećem oglasu početna cijena umanjivala za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglašavanja do najviše tri puta.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 27. svibnja 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 (osam) dana, koji rok počinje teći po isteku osmog dana od objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba se predaje putem ovog suda na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Radi dostave, e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30878-0414f**

Kontrolni broj: **0f873-d83d6-71975**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.